

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**
Số 321 /CTHD-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2021

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 1 năm 2021.

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2021 Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 1/2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1/ Báo cáo Tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Tỷ lệ
1. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.359.699.289.408	1.089.375.187.967	25%
Lợi nhuận sau thuế	401.544.220.126	233.490.766.157	72%
1. Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	265.751.884.414	647.057.299.681	-59%
Lợi nhuận sau thuế	167.634.608.640	509.576.267.934	-67%

Doanh thu hợp nhất Quý 1/2021 tăng 25% so với Quý 1/2020 chủ yếu từ tăng
trưởng doanh thu các mảng Bất động sản và năng lượng trong khi các lĩnh vực khác
vẫn duy trì ổn định. Doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2021 cũng tăng
72% so với Quý 1/2020.

Doanh thu Công ty mẹ Quý 1/2021 giảm 59% chủ yếu do doanh thu tài chính
giảm trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định. Doanh thu giảm dẫn đến lợi
nhuận sau thuế Quý 1/2021 cũng giảm 67% so với Quý 1/2020.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản
xuất kinh doanh trong Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo Tài chính riêng Quý
1/2021.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.


K. T. TỔNG GIÁM ĐỐC 
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Minh